



## RÈGLEMENT # 235

### MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE # 195 CONCERNANT ET LA HAUTEUR MAXIMALE DES CLÔTURES

CONSIDÉRANT QUE le conseil souhaite apporter des modifications au règlement d'urbanisme afin d'y apporter certains ajustements notamment :

- Grille des spécifications PC-5 à 7.

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion accompagné d'un projet de règlement ont été déposés lors de la séance du conseil du 4 octobre 2021 en vue de l'adoption du présent règlement

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur Luc St-Pierre, appuyé par madame Ghislaine Baribeau et unanimement résolu, d'adopter le présent règlement. Le projet de règlement a été soumis à une consultation publique lors d'une assemblée qui a eu lieu le 15 novembre 2021, à 19 h 00 heures, au centre communautaire situé au 162 chemin du Quai, à La Motte.

#### Article 1

Le présent règlement est intitulé : « Règlement modifiant le règlement de zonage concernant la hauteur maximal des clôtures » et porte le numéro 235.

Il modifie le règlement de zonage de la municipalité de La Motte numéro 195.

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

#### Article 2

L'annexe 3 intitulée « Grille des spécifications » est modifiée en remplaçant la grille de la zone PC-5 à 7 par celle apparaissant à l'annexe A du présent règlement.

#### Article 3

Le présent règlement entrera en vigueur après l'accomplissement des formalités prévues par la loi.

ADOPTÉE

FAIT ET ADOPTÉ PAR LE CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE LA MOTTE AU COURS D'UNE ASSEMBLÉE ORDINAIRE TENUE LE 10 JANVIER 2022.

Signée séance tenante

Ce onzième jour de janvier de l'an deux mille vingt-deux

\_\_\_\_\_  
Maire

\_\_\_\_\_  
Directrice générale et Greffière-trésorière

#### CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée Rachel Cossette, directrice générale et Greffière-trésorière de la municipalité de La Motte, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public concernant l'adoption du règlement #235, en affichant une copie à chacun des endroits désignés par le conseil le onzième jour de janvier 2022.

Rachel Cossette,  
Directrice générale et greffière-trésorière

Avis de motion donné le :	2021-10-04
Projet de règlement adopté le :	2021-10-04
Règlement adopté le :	2022-01-10
Confirmation de conformité de la MRC	2022-
Règlement publié le :	2022-01-11
Règlement en vigueur le :	2022-

## ANNEXE A

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

Prédominance: PUBLIQUE ET COMMUNAUTAIRE

Zone ou "Groupe de zones":

PC-5 à 7

USAGES PRINCIPAUX		USAGES D'ACCOMPAGNEMENT SECONDAIRES		
<p><b>5.3 GROUPE RÉSIDENTIEL</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Unifamilial isolé</li> <li>Unifamilial jumelé et bifamilial isolé</li> <li>Trois et quatre logements</li> <li>Multifamilial (5 logements et plus)</li> <li>Habitation collective</li> <li>Maison unimodulaire</li> <li>Résidence saisonnière (chalet)</li> </ol> <p><b>5.4 GROUPE COMMERCE ET SERVICE</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Commerce de détail</li> <li>Services personnels, professionnels et bureaux</li> <li>Commerce d'hébergement, de restauration et de divertissement</li> <li>Commerce lié aux véhicules motorisés et au transport</li> <li>Commerce de produits pétroliers</li> <li>Commerce avec contraintes sur le milieu</li> </ol> <p><b>5.5 GROUPE INDUSTRIE ET ACT. PARA-INDUS.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Industrie lourde</li> <li>Industrie légère et services para-industriels</li> <li>Industrie liée à la ressource</li> </ol> <p><b>5.6 GROUPE AGRICULTURE</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ferme et élevage</li> <li>Culture du sol</li> <li>Agriculture artisanale</li> <li>Sylviculture</li> <li>Horticulture</li> <li>Élevage d'animaux domestiques</li> </ol> <p><b>5.7 GROUPE EXPLOITATION DES RESSOURCES</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Exploitation forestière contrôlée</li> <li>Exploitation minière et extraction</li> <li>Traitement des déchets et centre de recyclage</li> <li>Conservation et protection du milieu naturel</li> </ol> <p><b>5.8 GROUPE ACTIVITÉ RÉCRÉATIVE</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Parc et espace vert</li> <li>Activités récréatives</li> <li>Loisirs de plein air léger (non-contrainant)</li> <li>Loisirs de plein air extensif contraignant</li> <li>Abri sommaire</li> </ol> <p><b>5.9 GROUPE PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Institution</li> <li>Services communautaires et administration publique</li> </ol> <p><b>5.12 USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS</b></p> <p><b>5.13 USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b></p>		<p><b>5.10 USAGES D'ACCOMPAGNEMENT (SECONDAIRES)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Bâtiment secondaire résidentiel</li> <li>Bâtiment secondaire non résidentiel</li> <li>Construction accessoire</li> <li>Construction accessoire contraignante</li> <li>Stationnement de véhicules lourds</li> <li>Remisage de véhicules de promenade</li> <li>Entreposage ext. de biens accessoires à l'usage résidentiel</li> <li>Entreposage de bois de chauffage</li> <li>Étalage ext. (pour usage autre que résidentiel)</li> <li>Remisage ext. (pour usage autre que résidentiel)</li> <li>Entreposage ext. (pour usage autre que résidentiel)</li> </ol>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	
		<p><b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b></p> <p><b>5.11 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Usages complémentaires de commerces</li> <li>Usages complémentaires de services</li> <li>Usages complémentaires industriels et para-industriels</li> <li>Usages complémentaires de services de garde</li> <li>Gîte du passant, Table d'hôte, Casse-croûte</li> <li>Logement intergénérationnel</li> <li>Maison jardin</li> </ol> <p><b>5.12 USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Entreposage intérieur</li> <li>Horticulture sans habitation</li> <li>Commerce agroforestier</li> </ol> <p><b>5.13 USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Établissement à caractère érotique</li> <li>Bunker</li> </ol>		<p>X</p>

LÉGENDE	
X : Usage autorisé sans restriction	- : Aucune norme retenue
: Usage prohibé	N/A : Non applicable
L : Usage autorisé dans la cour latérale	B : Matériaux autorisés
A : Usage autorisé dans la cour avant	
R : Usage autorisé dans la cour arrière	

COMMENTAIRES	AMENDEMENTS

USAGES COMPLÉMENTAIRES	
<p><b>5.11 USAGES COMPLÉMENTAIRES (RESTRICTIFS)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Usages complémentaires de commerces</li> <li>Usages complémentaires de services</li> <li>Usages complémentaires industriels et para-industriels</li> <li>Usages complémentaires de services de garde</li> <li>Gîte du passant, Table d'hôte, Casse-croûte</li> <li>Logement intergénérationnel</li> <li>Maison jardin</li> </ol> <p><b>5.12 USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Entreposage intérieur</li> <li>Horticulture sans habitation</li> <li>Commerce agroforestier</li> </ol> <p><b>5.13 USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Établissement à caractère érotique</li> <li>Bunker</li> </ol>	<p>X</p>

NORMES D'IMPLANTATION APPLICABLES	
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL (ET SEC. CONTIGUS)</b>	
1. Marge de recul minimale avant	3,0m
2. Marge de recul minimale arrière	2,0m
3. Marge de recul minimale latérale	2,0m
4. Largeur minimale avant	7,0m
5. Superficie minimale au sol	
6. % maximal d'occupation du sol	
7. Nombre d'étages maximum	2
<b>BÂTIMENTS SECONDAIRES DÉTACHÉS</b>	
<b>a) Bâtiment secondaire résidentiel</b>	
8. Marge de recul minimale avant	N/A
9. Marge de recul minimale arrière	
10. Marge de recul minimale latérale	
11. Superficie maximale	
12. Hauteur maximale	
13. Distance minimale du bâtiment principal	
14. Distance minimale entre deux bâtiments secondaires	
<b>b) Bâtiment secondaire non résidentiel</b>	
15. Marge de recul minimale avant	3,0m
16. Marge de recul minimale arrière	2,0m
17. Marge de recul minimale latérale	2,0m
18. Superficie maximale	-
19. Hauteur maximale	-
20. Distance minimale du bâtiment principal	3,0m
21. Distance minimale entre deux bâtiments secondaires	2,0m
<b>c) Normes générales</b>	
22. Nombre de bâtiments sec. autorisés	-
23. Superficie maximale totale	-
<b>AUTRES NORMES</b>	
24. Hauteur des clôtures	
- cour avant	4,0m(B)
- cours latérales et arrière	4,0m(B)